

REGIONE PIEMONTE BU17 30/04/2026

Citta' metropolitana di Torino

Realizzazione di un impianto idroelettrico sul torrente Thuras nel Comune di Cesana Torinese (Pos. 182/13). Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Società Sant'Anna Energia s.r.l.. Determinazione di esproprio finale e asservimento. Repertorio Generale n. 1093 del 16/04/2026.

Documento allegato

ATTO N. DD 1785

DEL 16/04/2026

Rep. di struttura DD-RA2 N. 31

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Realizzazione di un impianto idroelettrico sul torrente Thuras nel Comune di Cesana Torinese (Pos. 182/13). Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Società Sant'Anna Energia s.r.l.. Determinazione di esproprio finale e asservimento. Repertorio Generale n. 1093 del 16/04/2026.

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 760-5512 del 27/10/2021 è stata rilasciata ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla Società Sant'Anna Energia s.r.l., con sede in Savigliano (CN), Via Montegrappa n. 2, P. IVA n. 03299990048, l'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico e opere connesse con derivazione idrica dal Torrente Thuras nel Comune di Cesana Torinese, loc. Bousson (TO);
- la predetta Determinazione costituisce variante allo strumento urbanistico e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art.10 comma 1 e art.52-quater del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dichiarando che l'opera è da considerarsi di pubblica utilità, indifferibile e urgente, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003;
- a seguito della dichiarazione della pubblica utilità è stato approvato il piano particellare di esproprio ed elenco ditte ove sono individuate le aree di esproprio, asservimento e occupazione temporanea di cantiere e l'indicazione delle indennità offerte, determinate in via d'urgenza ai sensi dell'Art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- con propria Determinazione n. 5907/2022 del 07/11/2022 è stata conferita delega alla Società Sant'Anna Energia s.r.l. alla esecuzione delle attività espropriative, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- con la medesima Determinazione è stata disposta l'occupazione temporanea ex artt. 22 bis, 44, 49 e 52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'ordinanza di occupazione temporanea è stata eseguita nei termini e nei modi di cui alla citata Determinazione n. 5907/2022;
- in data 11/01/2023 e 06/02/2023 il soggetto proponente ha effettuato l'immissione in possesso degli immobili sopraindicati secondo quanto previsto dall'art. 22 bis del Testo Unico sulle espropriazioni, redigendo apposito verbale di consistenza, sottoscritto dalle ditte proprietarie;
- con nota della Direzione Risorse Idriche del 26/09/2023 veniva concessa una proroga di due anni per l'inizio dei lavori necessari alla realizzazione dell'impianto in oggetto;
- alcune Ditte hanno stipulato atti di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 D.P.R. 327/2001;

Vista la nota del 23/03/2026, acquisita a prot. n. 45455 del 23/03/2026, con la quale la Società chiede l'emissione del decreto finale di esproprio;

Dato atto che:

- i lavori sono stati conclusi in data 18/03/2026, come da certificato di ultimazione lavori e attestazione di collaudo, acquisiti in atti;
- le indennità provvisorie e definitive di espropriazione, asservimento ed occupazione spettanti ai proprietari sono state interamente corrisposte dalla Società agli aventi diritto ovvero costituite in deposito presso il MEF;
- gli oneri di acquisizione complessivi ammontano a € 749,00 (settecentoquarantanove/00);

Ritenuto di procedere all'espropriazione e all'asservimento in favore della Società Sant'Anna Energia s.r.l. dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento impositivo ha esecuzione secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e viene adottato entro i termini di scadenza della pubblica utilità (27 ottobre 2026);

Dato atto che le spese di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento sono a carico della Società Sant'Anna Energia s.r.l.;

Precisato che il presente provvedimento non comporta oneri economici per la Città metropolitana di Torino;

Dato atto che la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - riportato nel DUP anno 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitanò n. 53/2025 del 19/12/2025 e successivi aggiornamenti;

Rilevato che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitanò in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento nei confronti della Società proponente e dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre in favore della Società Sant'Anna Energia s.r.l., con sede in Savigliano (CN), Via Montegrappa n. 2, P.IVA n. 03299990048, l'asservimento e l'espropriazione e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto elencati nell'allegato A) alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'imposizione della servitù di passaggio e di condotta a carico dei fondi interessati di cui all'elenco ditte allegato A) e relativa planimetria, costituisce il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio od ostacoli il libero passaggio di uomini e mezzi che operano per la realizzazione dell'opera sulle aree asservite, o che diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
3. Di disporre che la Società Sant'Anna Energia s.r.l. provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte da versare all'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;
4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato a cura ed onere della Società Sant'Anna Energia s.r.l. alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto, con le forme degli atti processuali civili ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
5. Di disporre che tutte le comunicazioni di cui al punto 3. trasmesse dal proponente dovranno essere inviate in copia per opportuna conoscenza all'Autorità espropriante;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 lett. a), b), c) ed e) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente provvedimento di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità (27 ottobre 2026);
7. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione, del Comune di Cesana Torinese (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;
8. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data e che nel caso di questioni che incidano in maniera diretta ed immediata sul regime delle acque pubbliche, è proponibile ricorso, entro 60 (sessanta)

giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ai sensi degli artt. 140 lett. c) o 143 comma 1 lett. a) del R.D. 1775/33 e s.m.i.;

9. Di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente atto non comportando spese, anche correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Entrate - Territorio, in carico alla Società, non assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 16/04/2026

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Introduzione

All'interno del presente elaborato viene riportato l'elenco ditte inerente all'impianto idroelettrico "Thuras" e alle relative opere di connessione alla rete di distribuzione. L'elenco è aggiornato alla data del 18/03/2026.

N°	Dati ditta proprietaria	Quote di proprietà	Comune	Dati catastali identificativi				DESTINAZIONE REALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA m ²	V.V. €/m ²	ESPROPRIO m ²	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	SERVITU' di PASSAGGIO m ²	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO PER PASSAGGIO €	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici m ²	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO PER CONDOTTA con cavi elettrici €	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO m ²	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO per ELETTRODOTTO INTERRATO €	OCCUPAZIONE TEMPORANEA m ²	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA €	
				Sezione	Foglio	Mappale	Categoria catastale														Natura del terreno
7	Persona fisica omissis omissis omissis	100%	CESANA TORINESE	BOUSSON	10	714	TERRENO	SEMINATIVO	Bosco spontaneo	625.0				74.7	€ 17.18	60.1	€ 6.97			19.2	€ 1.15
8	Persona fisica omissis omissis omissis	100%	CESANA TORINESE	BOUSSON	10	340	TERRENO	PRATO	Bosco spontaneo	3 301.0				135.2	€ 31.10	156.6	€ 18.17			220.5	€ 13.23
9	Persona fisica omissis omissis omissis	100%	CESANA TORINESE	BOUSSON	10	941	TERRENO	PASCOLO ARB	Bosco spontaneo	1 280.0	€ 0.23	214.6	€ 49.36	38.8	€ 8.92	47.8	€ 5.54			69.5	€ 4.17
10	Persona fisica omissis omissis omissis	24/36	CESANA TORINESE	BOUSSON	10	319	TERRENO	PASCOLO ARB	Bosco spontaneo	424.0	€ 0.23	424.0	€ 97.52								
	Persona fisica omissis omissis omissis	4/36																			
	Persona fisica omissis omissis omissis	4/36																			
	Persona fisica omissis omissis omissis	4/36																			
11	Persona fisica omissis omissis omissis	100%	CESANA TORINESE	BOUSSON	10	310	TERRENO	SEMINATIVO	Bosco spontaneo	770.0				78.1	€ 17.96				122.8	€ 14.24	